



Росреестр

О содействии реализации на территории Смоленской области Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативных правовых актов



СМОЛЕНСК



Федеральный закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Управление Росреестра



Направляет перечень земельных участков и объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН

Орган местного самоуправления



ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СИЛАМИ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ



ЦЕЛИ:

- Защита прав и имущественных интересов правообладателей
- Полный и точный Реестр
- Увеличение доходов бюджетов всех уровней





Организационные мероприятия



09.02.2022 утвержден **План основных мероприятий по реализации Закона № 518-ФЗ на территории Смоленской области (Дорожная карта).**



Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области - ответственное лицо, которое курирует исполнение органами местного самоуправления мероприятий Дорожной карты



14.08.2023 утвержден **план-график работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 2023-2027 годы**



Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА-ГРАФИКА ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РУОН*

В план-график выявления
правообладателей РУОН включены
372 689 ОН БЕЗ ПРАВ

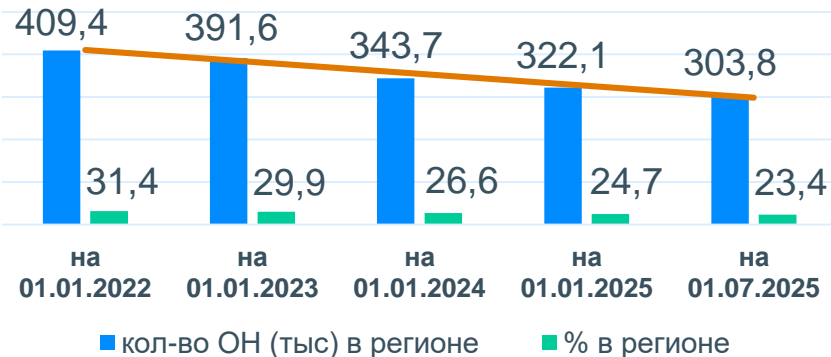
План на 01.07.2025	Провести мероприятия по выявлению правообладателей РУОН 224 552 объектов
Факт	Проанализированы сведения, проведены мероприятия по выявлению в отношении 291 055 ОН (129,6%) объектов

50,6% РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ (целевое значение >80%)



ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Объекты без прав
в регионе



снижение
на **105,6 тыс** объектов без прав

* Ранее учтенные объекты недвижимости



Направления, по которым ведется работа

- **Проведение заседаний рабочей группы** 1 раз в 2 недели, на которых обсуждаются результаты работ, а также проблемные вопросы, которые возникают у органов местного самоуправления при проведении мероприятий в рамках Закона № 518-ФЗ
- **Проведение работы на постоянной основе**, в том числе информационного характера, **направленной на стимулирование граждан к оформлению своих прав на недвижимость** в соответствии с Законом № 218-ФЗ, либо путем подачи ими заявлений об осуществлении государственной регистрации ранее возникших прав (**приоритетное направление**)
- **Подача органами местного самоуправления** в орган регистрации прав **заявлений о внесении сведений о правообладателе, заявлений о снятии ранее учтенных объектов недвижимости, прекративших свое существование**, с государственного кадастрового учета, в соответствии с требованиями ст. 69.1 Закона № 218-ФЗ
- **Выявление и исключение из ЕГРН дублей объектов недвижимости**



Управление Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии по
Смоленской области



OK.RU



TELEGRAM



VK.COM